

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице ул. Масарикова бр.22, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу дистрибуционе цевоводне водоводне мреже у улицама и деловима улица и то:

**ДЕОНИЦА 1** – УЛИЦА ГАВРИЛА ПРИНЦИПА (ДЕО ОД УЛИЦЕ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ ДО ОБЈЕКТА СА КУЋНИМ БРОЈЕМ 34), на кат.парц.бр.9788 и 9954 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 192.0 м, са 2 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 2** – УЛИЦА ГАВРИЛА ПРИНЦИПА (ДЕО ОД ОБЈЕКТА СА КУЋНИМ БРОЈЕМ 34 ДО УЛИЦЕ СТАНОЈА ГЛАВАША) на кат.парц.бр.9954, 9956, 9958 и 9959 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 245.5 м, са 2 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 3** – УЛИЦА ЈАКОВА ИГЊАТОВИЋА, на кат.парц.бр.9954, 9955 и 9788 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 115.2 м, са 1 надземним хидрантом, категорије Г, класификациони број 222 210.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-9970-LOC-1/2020, заводни број: 353-73/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	04.05.2020.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	13.05.2020.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“,
	Адреса	Вршац, ул. Стевана Немање 6,
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Исић
	Адреса	Суботица, ул. Масарикова бр.22,

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.бр. Е-1169-IDR/20 од фебруара 2020. године, урађено од стране ЗКХ "Аква Пројект" Суботица  - Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (E_1169_20_IDR_V_SVESKE 0 I 1.pdf)
2. Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- геод.Душан Перовић, Од „Геос“ из Сомбора
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Potvrda o uplati Gavrila Principa SEOP.PDF) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Tabela sa parcelama Gavrila Principa.pdf) - Пуномоћје (Punomos Isic M.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (GAVRILA PRINCIPA - za ktp.dwg) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (GAVRILA PRINCIPA ktp.pdf)
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	ДЕОНИЦА 1 – УЛИЦА ГАВРИЛА ПРИНЦИПА (ДЕО ОД УЛИЦЕ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ ДО ОБЈЕКТА СА КУЋНИМ БРОЈЕМ 34) ДЕОНИЦА 2 – УЛИЦА ГАВРИЛА ПРИНЦИПА (ДЕО ОД ОБЈЕКТА СА КУЋНИМ БРОЈЕМ 34 ДО УЛИЦЕ СТАНОЈА ГЛАВАША) ДЕОНИЦА 3 – УЛИЦА ЈАКОВА ИГЊАТОВИЋА	

<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	- извод из катастра подземних инсталација бр. 956-01-303-5355/202 од 06.05.2020.године урађена од стране РГЗ Панчево.		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	- ДЕОНИЦА 1: 9788 и 9954 - ДЕОНИЦА 2: 9954, 9956, 9958 и 9959 - ДЕОНИЦА 3: 9954, 9955 и 9788	КО Вршац	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	изградња дистрибуционе цевоводне водоводне мреже у улицама и деловима улица у ул. Гаврила Принципа (део од ул. Николе Тесле до објекта са кућним бројем 34), ул. Гаврила Принципа (део од објекта са кућним бројем 34 до ул.Станоја Главаша), ул. Јакова Игњатовића у Вршцу		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Дистрибуција воде		
<b>Укупан број против пожарних хидраната</b>	69 комада		
<b>Укупан број извода за прикључење корисника</b>	5 комада		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	552.7 м		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г- подземни објекат		
<b>Класификација дела</b>	<b>Категорија објекта или дела објекта</b>	<b>Учешће у укупној површини</b>	<b>Класификациона ознака</b>
	Г	100%	222210
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).		

<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p><b>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>Снабдевање водом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,</li> <li>– Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,</li> <li>– Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,</li> <li>– Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,</li> <li>– Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,</li> <li>– Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,</li> <li>– Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.</li> <li>– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,</li> <li>– Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,</li> <li>– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.</li> </ul>	
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p>		
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-120865-20 од 12.05.2020. године</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b></p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 23/2020 од 11.05.2020.године</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>Телеком Србија АД, Таковска бр.2, ПЈ Панчево дел.бр: А332/134504/2-2020 и ситуација од 05.2020.године.</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b></p>	<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. РОР-VRS-9970-LOC-1-НРАР-3/2020, заводни број: Сл-54/1/2020-IV-05 од 12.05.2020.године</p>	
<p><b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b></p>		
<p><b>О локацијским условима</b></p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење, Бр.техн.док.бр. Е-1169-IDR/20 од фебруара 2020. године, урађено од стране ЗКХ "Аква Пројект" Суботица</p>	
	<p>Пројектант</p>	<p>Пројектант: ЗКХ "Аква Пројект" Суботица, ул.Масарикова бр.29 Одговорно лице пројектанта: Мр Милорад Исић, дипл.грађ.инж. Главни пројектант: Мр Милорад Исић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 313 1345 03</p>
	<p>Број техничке документације</p>	<p>Е-1169-IDR/20 од фебруара 2020. године</p>

	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar)</li> <li>- Идејно решење (E_1169_20_IDR_V_SVESKE 0 I 1.pdf)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Панчево</li> <li>3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>6. ЕД Панчеву</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<b>Начелник одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић